

Protokoll vid extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Hornblåsaren 5

Tid: 25 november 2009, kl. 19:00

Plats: Fredrikshovs Slottsskola, Ulrikagatan 1

Protokoll

1. Öppnande

Föreningens ordförande Johan De Geer öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

2. Fastställande av dagordning

Stämman godkände den föreslagna dagordningen.

3. Val av ordförande för stämman

Johan De Geer valdes att leda dagens möte.

4. Val av protokollförare

Claes Johnson valdes att föra dagens protokoll.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Christina Tobieson och Bengt Welander valdes till justeringsman och tillika rösträknare.

6. Fastställande av röstlängd

Fastställdes röstlängden enligt Bilaga 1.

7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Redogjorde ordföranden för vidtagna kallelseåtgärder, varefter mötet förklarade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

8. Information om installation av termostat på radiatorerna

Informerade ordföranden om genomförd energideklaration och kostnaderna för uppvärmning. Mot bakgrund av bl.a. den stora temperaturskillnaden i lägenheterna har styrelsen undersökt möjligheterna att genom nya termostater sänka uppvärmningskostnaderna. Termostaterna stryper värmetillförseln vid en viss högsta temperatur och tillåter individuell anpassning till lägre temperatur. Arne Åkerson förevisade aktuell termostat (som ska monteras på radiatoren) och den givare/sensor som genom tråd/ledning är kopplad till termostaten och måste användas för det fall radiatoren är inbyggd eller termostaten av annat skäl är skymd. Investeringen om ca 250 kr per radiator, inkl montering, bör kunna vara intjänad på några år. De estetiska aspekterna diskuterades och närvarande medlemmar var eniga om att genomföra installationen förutsatt Arne Åkerson vid en kommande genomgång med leverantören kunde få klarlagt att givarna/sensorerna i förekommande fall kan placeras på ett ur estetisk synpunkt acceptabelt sätt.

9. Information om kommande arbeten på gården

Ordföranden informerade om indikationer i garaget på att gårdsbjälklaget inte är tätt och behovet av att detta åtgärdas samt att statusen på gårdsbjälklaget kontrolleras. I samband med att ytskiktet åtgärdas är det också lämpligt att gården får ett trevligare utförande och att det för detta ändamål utses ett "skönhetsråd".

Arne Roglar informerade om de undersökningar som vidtagits och om att arbetena kan bli omfattande för det fall det skulle visa sig vara skador på balkar eller i andra avseenden. För att klarlägga förekomsten av eventuella skador måste nuvarande ytskikt avlägsnas. Arbetena med frågan och inhämtande av offerter fortsätter.

Claes von Post påpekade vikten av att delmomenten i kommande arbeten prissätts separat i offerter.

Anne Sunqvist och Christina Tobieson ställde sig till förfogande för arbete i skönhetsrådet. Övriga intresserade uppmanades att anmäla sig till Ulla Laurell.

10. Information om vinden L104 och beslut om att söka byggnadslov

Informerade ordföranden om det intresse som finns från medlem i föreningen om att förvärva del av vinden och styrelsens övervägande beträffande fördelarna att kunna upplåta hela vinden med ett existerande byggnadslov. För att kunna maximera bostadsytan vid upplåtelse av hela vinden skulle det vara önskvärt att kunna lyfta delar av taket. Det är osäkert om byggnadslov för detta kan erhållas men styrelsens önskar stämmans mandat att ansöka om byggnadslov med biträde av arkitekt och antikvariskt sakkunnig, vilket bedöms kunna kosta ca 150.000 kr.

Diskuterades frågan, varvid Hedvig Rudbeck (ombud för Nina och Olof Rudbeck) pekade på fördelarna med att vinden exploateras genom att integreras med underliggande lägenheter.

Beslutade stämman att ge styrelsen det begärda mandatet att ansöka om byggnadslov.

11. Information om säkerhetsdörrar

Informerade ordföranden om önskemål från enskilda medlemmar om att få installera säkerhetsdörrar samt de olika aspekter som måste beaktas i sammanhanget. Härvid noterades också de krav på brandsäkra dörrar som kan påräknas i uppgång L 104 vid en eventuell exploaterig av vinden.

Arne Åkerson redogjorde för de offerter som inhämtats från tre olika leverantörer. (Svenska Skydd, Secor och Proloc). Samtliga dörrar är i skyddsklass 3, vilket i och för sig inte innebär att de är inbrottssäkra men motsvarar vad som normalt används som säkerhetsdörrar. Enligt uppgift forcerar en inbrottstjuv våra nuvarande dörrar på några minuter jämfört med ca 25 minuter för en säkerhetsdörr av aktuell typ. Högre skyddsklass används endast i särskilda fall (ambassader och liknande). Dörrarna är också brandklassade men måste för att uppfylla gällande krav då levereras med särskild brevlåda (utseendet på denna är inte acceptabelt stilmässigt) eller utan brevlåda. Prolocs dörr är billigast (baserat på beställning av minst trettio dörrar har Proloc offererat ett pris på 21.975 kr, inkl moms, utan dörrspeglar på insidan och 25.425 kr med dörrspeglar på insidan). Proloc har också levererat dörren till lägenhet 17 (Fric Alms lägenhet på S67). Såvitt kan bedömas är dörren inte av sämre kvalitet än dörrarna från de två övriga leverantörerna. Prolocs dörr innehåller tvärtom mer stål än konkurrenternas.

Stålkonstruktionen görs i Lettland (av svenskt stål) och snickeriarbetena i Sverige. Arne Åkerson har besökt fabriken i Bromma. Säkerhetslåset har förutom i framkant också låskolvar upptill och nertill. I bakkant av dörren finns fasta stift. Proloc har sagt sig kunna komplettera dörr som levereras med brevlåda (brevlåda av den typ som nu finns i

fastigheten) så att dörren uppfyller krav på brandsäkerhet (aktuellt för dörrar som installeras i L104).

Efter diskussioner sammanfattande ordföranden att respektive medlem har möjlighet att installera säkerhetsdörr/ar till sin lägenhet från leverantören Proloc (varianten med dörrspeglar på insidan). Medlemmen bekostar själv dörren. Arne Åkerson tar fram en specifikation på dörren med typ och placering av lås, handtag, brevlåda, etc så att vi erhåller en så enhetlig utformning som möjligt av dörrarna i respektive uppgång. Köksdörrar i S65 och L104 ska inte vara försedda med brevlådor. Arne Åkerson samordnar också beställningarna hos Proloc.

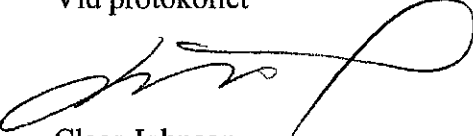
12. Övriga frågor

Ordföranden redogjorde för styrelsen rutiner vid handläggning av medlemsansökningar och vad som förekommit i anslutning till medlemsprövning i två särskilda fall.

13. Avslutande

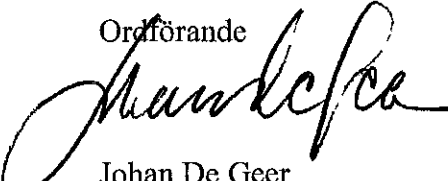
Ordförande avslutade mötet och tackade närvarande medlemmar för visat intresse.

Vid protokollet



Claes Johnson

Ordförande



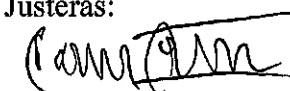
Johan De Geer

Justeras:



Gunhilde von Post

Justeras:



Robert Sundqvist

Brf. Hornblåsaren 5, Extra stämma 25 november 2009
Fastställd röstlängd

Lgh	Namn	Närvaro (X)	Fullmakt
1	Elisabeth och Lars Haglund	X	
2	Eva Lager de Riba	X	
3	Karl och Christina Tobieson	X	
4	Carl-Gustaf och Ulla Laurell	X	
5	Carl-Gustaf och Ulla Laurell	X	(en röst per medlem)
6	Alexander och Kristina Wallstén		
7	Anna De Geer	X	gm Arne Åkerson enl fullm
8	Anna och Peter Hamilton	X	
9	Gunnel Ryott		
10	Kent Nilsson		
11	Lena Ljunggren Ekelund	X	
12	Margaretha Östergren Forbes		
13	Charles Louis d'Otrante		
14	Bengt och Inger Welander	X	
15	Erik Sundblad och Gunilla Brun-Sundblad		
16	Claes och Gunhilde von Post	X	
17	Eric Alm		
18	Staffan Holm		
19	Patrik Ekengren	X	
20	Claes Johnson	X	
21	Robert och Anne Sundqvist	X	
22	Gunilla och Carl-Axel Staël von Holstein	X	gm Johan De Geer enl fullm
23	Arne Åkerson och Christina Ohlsson	X	
24	Tomas Timander	X	
25	Irja Löwgren		
26	Arne och Susanne Roglar	X	
27	Elisabeth Lagerqvist		
28	Hans och Christina Louise De Geer	X	
29	Curt och Birgitta Skaj	X	gm Tomas Timander enl fullm
30	Curt och Birgitta Skaj	X	(en röst per medlem)
31	Bengt Johansson	X	
32	Kerstin Ekberg	X	gm Arne Roglar enl fullm
33	Marianne Rudbeck	X	gm Claes Johnson enl fullm
34	Catharina De Geer	X	
35	Alexandra Swanbeck		
36	Jan och Jonas Agesand		
37	Olof och Nina Rudbeck	X	gm Hedvig Rudbeck enl fullm
38	Anna Lemchen	X	
39	Maria och Johan De Geer	X	
42	Madeleine Ramse		
43	Anna och Anders Bärlund		

Totalt: 25 st medlemsröster